

Дело № 2-581/2022 (2-6043/2021)  
УИД: 42RS0019-01-2021-010229-27

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

Центральный районный суд г. Новокузнецка Кемеровской области в составе председательствующего судьи Вихоревой Н.В.,  
при секретаре Бондаренко Т.В.,  
с участием представителя истца Рыбакова К.Н.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Новокузнецке

13 января 2022 года

гражданское дело по исковому заявлению Ковалевой Кристины Дмитриевны к Администрации г. Новокузнецка о предоставлении жилого помещения,

УСТАНОВИЛ:

Ковалева К.Д. обратилась в суд с иском к Администрации г. Новокузнецка о предоставлении жилого помещения.

Требования мотивированы тем, что Ковалева К.Д. имеет статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Согласно приказу управления опеки и попечительства Администрации г. Новокузнецка от 01.12.2010 г. № 217, истец включен в «Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями». Согласно справки-уведомления от 08.09.2021 г. № очереди 85.

Просит обязать Администрацию г. Новокузнецка Кемеровской области предоставить Ковалевой Кристине Дмитриевне, 02.11.1992 г.р., изолированное благоустроенное жилое помещение, отвечающее санитарно-техническим требованиям, в черте г. Новокузнецка, общей площадью не менее 13 кв.м., по договору найма специализированного жилого помещения. Взыскать с ответчика судебные расходы за составления искового заявления и оказания услуг представителя в размере 15 000 руб., расходы на оплату госпошлины 300 руб.

Истец Ковалева К.Д. о месте и времени судебного заседания извещена надлежащим образом. Просила рассмотреть гражданское дело в ее отсутствие с участие ее представителя.

Представитель истца Рыбаков К.Н. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме.

Представитель ответчика Администрации г. Новокузнецка в судебное заседание не явился, направила возражение, подписанное Хекоян К.Г., действующей на основании доверенности, в котором указано на несогласие с заявленными требованиями по следующим основаниям. Администрация города Новокузнецка наделена полномочиями по предоставлению жилых помещений гражданам из числа лиц, состоящих на учете. Обращение же в суд предполагает внеочередное предоставление жилого помещения истце в ущерб интересов тех граждан, которые также как истицы состоят на учете и ждут предоставления жилого помещения согласно очередности. В данном случае, считают, что права граждан, состоящих на учете, и чья очередь постановки на учет предшествует очереди постановки на учет Ковалевой К.Д. будут нарушены. Полагает это неправильным и незаконным, поскольку право на предоставление жилого помещения должно быть равным как у истицы, так и у других граждан, состоящих на учете. Закон должен защищать не только интересы истицы, обратившейся в судебные органы, но также и других граждан, состоящих на учете по категории дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, нуждающиеся в предоставлении жилых помещений. Просит

рассмотреть данное дело в отсутствие представителя Администрации г. Новокузнецка, отказав в удовлетворении заявленных требований в полном объеме.

Третье лицо Управление по учету и приватизации жилых помещений Администрации г. Новокузнецка о месте и времени рассмотрения дела уведомлено, в судебное заседание представителя не направило, отзыв на иск не представило.

Исследовав письменные материалы дела, суд находит требования обоснованными и подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

Частью 3 статьи 40 Конституции Российской Федерации закреплена обязанность государства обеспечить дополнительные гарантии жилищных прав путем предоставления жилища бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами не только, а малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище.

В соответствии с частью 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Базовым нормативным правовым актом, регулирующим право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями, является Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", который определяет общие принципы, содержание и меры государственной поддержки данной категории лиц.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признаются лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с настоящим Федеральным законом право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

Согласно пункту 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции Федерального закона от 29 февраля 2012 г. № 15-ФЗ) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Аналогичные положения содержатся и в Законе Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-03 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее Закон).

В ст. 1 Закона Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-03 устанавливается порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Согласно п. 1 ст. 5 приведенного Закона гражданам, указанным в статье 1 указанного Закона и включенным в список, жилые помещения предоставляются на основании решения уполномоченного органа по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 5 Закона, по договору найма специализированного жилого помещения жилое помещение должно предоставляться ребенку-сироте на территории муниципального образования, по которому он состоит в списке.

Исходя из ст. 7 Закона, норматив общей площади жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, составляет не более 33 кв.м, на одного человека с учетом п. 7 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В соответствии с п. 7 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159- ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Согласно ч.2 ст. 50 ЖК РФ норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жильем, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Постановлением Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 27.09.2005 N 7/57 «О размере нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» установлена норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека в размере 13 кв. м общей площади.

В соответствии с п.6.1 Постановления Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 06.11.2007 N 8/148 (ред. от 09.06.2015) «Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде Новокузнецкого городского округа» (принято городским Советом народных депутатов 30.10.2007) по договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются детям-сиротам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям города Новокузнецка. Норматив общей площади жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, составляет не более 33 квадратных метров на одного человека. Члены семьи ребенка-сироты при предоставлении ему жилого помещения не учитываются. Предоставление ребенку-сироте жилого помещения в размере свыше 33 квадратных метров возможно при условии, что стоимость такого жилого помещения не превысит средней рыночной стоимости 33 квадратных метров общей площади в Кемеровской области, утвержденной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение

жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения".

Как следует из содержания приведенных правовых норм, федеральный законодатель определил основания и условия предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

К их числу относится, в частности, достижение возраста 18 лет, окончание срока пребывания ребенка в образовательной организации.

При этом федеральный законодатель не определил срок, в течение которого должно предоставляться жилое помещение данной категории граждан, что не может толковаться иначе, как необходимость обеспечения возможности осуществления такого права непосредственно после его возникновения.

Установленный законом субъекта Российской Федерации порядок предоставления специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений определяет процедуру формирования соответствующего списка с целью определения требуемых объемов ежегодного финансирования (объем субвенций), выделяемого на цели обеспечения жильем указанной категории лиц.

При этом отсутствие надлежащего финансирования на цели обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не может служить основанием для отказа в обеспечении указанной категории граждан жильем по договору найма специализированного жилого помещения.

Как установлено судом, истец Ковалева Кристина Дмитриевна, родилась 02.11.1992 г., что подтверждается свидетельством о рождении I-ЛО № 749751 от 24.03.2005 г.

В свидетельстве о рождении Ковалевой К.Д. в графе «мать» указана Ковалева Екатерина Владимировна, а в графе «отец» Ковалев Дмитрий Александрович.

Решением Куйбышевского районного суда г. Новокузнецка от 10.10.2015 г. Ковалева Екатерина Владимировна лишена родительских прав в отношении дочерей Ковалевой Кристины Дмитриевны, 02.11.1992 г.р., и Сергеевой Анастасии Алексеевны, 20.11.1999 г.р.

Решением Кузнецкого районного суда г. Новокузнецка от 29.09.2006 г. Ковалев Дмитрий Алексеевич признан безвестно отсутствующим.

Приказом Администрации Куйбышевского района г. Новокузнецка № 722 от 13.10.2005 г. Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р., подлежит содержанию за счет средств государства.

Из справки МОУ «Детский дом № 1» от 06.09.2010 г. следует, что Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р., находилась в МОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Детский дом № 1» с 07.09.2009 г. на полном государственном обеспечении.

Приказом Управления опеки и попечительства Администрации г. Новокузнецка № 1742 от 10.04.2013 г. утвержден «Список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями», в который Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р., включена в Список за № 531.

Из справки-уведомления Управления по учету и приватизации жилых помещений Администрации г. Новокузнецка № 2374 от 08.09.2021 следует, что Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р. включена в «Список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями» 01.12.2010 г. на основании приказа № 217. Номер очереди 85 на 07.09.2021 г.

По информации МП г. Новокузнецка «Муниципальный жилищный центр» Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р., по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мичурина, д. 39, кв. 39, использовала право, установленное Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» на приобретение в собственность в порядке приватизации жилого помещения муниципального жилищного фонда города Новокузнецка. Договор приватизации от 23.02.1995 г.

Из справки Управления опеки и попечительства Администрации г. Новокузнецка № 518 от 21.09.2006 г. следует, что у Ковалевой К.Д., 02.11.1992 г.р., нет жилья.

Согласно справке ГП КО «ЦТИ» Филиал № 12 БТИ г. Новокузнецка № 4749 от 24.09.2010 г. Ковалева К.Д. по документам инвентаризации в городе Новокузнецке владельцем частного жилого дома не значится.

Согласно информации о регистрации прав на недвижимое имущество в жилищной сфере и сделок с ним Управления по учету и приватизации жилых помещений Администрации г. Новокузнецка № 3094, № 3095 и № 3096 от 18.08.2010 г. Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р., Ковалева Е.В., 07.09.1974 г.р., и Ковалев Д.А., 29.05.1970 г.р., не обладают правами на жилые помещения на территории г. Новокузнецка.

Распоряжением Администрации Куйбышевского района г. Новокузнецка № 217 от 01.12.2010 г. Ковалева К.Д. включена в список, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Согласно свидетельству № 537 о регистрации по месту пребывания Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р., на срок с 02.08.2010 по 02.02.2011 была зарегистрирована по адресу: г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 13 к. Д/Д., кв. Д/Д.

Приговором Прокопьевского районного суда Кемеровской области от 08.10.2010 г. Ковалева К.Д. осуждена за совершение преступления, предусмотренного п. «а» ч. 3 ст. 158 УК РФ с назначением наказания 2 года 2 месяца лишения свободы с отбыванием наказания в воспитательной колонии.

Согласно справке № 009097 ФКУ ИК-35 г. Мариинска от 26.09.2019 г. Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р., содержалась в местах лишения свободы с 27.09.2017 г. по 26.09.2019 г. откуда освобождена по отбытию срока.

30.09.2019 г. Ковалева К.Д. обратилась с заявлением к начальнику Управления по учету и приватизации жилых помещений Администрации г. Новокузнецка о предоставлении ей койко-место (комнату) в общежитии, т.к. является лицом из числа детей-сирот (детей, оставшихся без попечения родителей).

03.10.2019 г. Управление по учету и приватизации жилых помещений Администрации г. Новокузнецка направило обращение Ковалевой К.Д., 02.11.1992 г.р., о предоставлении койко-место в муниципальном общежитии в Управление опеки и попечительства Администрации г. Новокузнецка.

Согласно адресной справке отдела по вопросам миграции Управления МВД России по г. Новокузнецку от 22.10.2021 г. Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р., до 20.09.2000 г. была зарегистрирована по адресу: г. Новокузнецк, ул. Москворецкая, д. 62. На момент выдачи адресной справки регистрации не имеет.

Согласно справке, выданной филиалом № 12 БТИ г. Новокузнецкого городского округа и Новокузнецкого муниципального района ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса», сведения о зарегистрированном до 23.12.1998 г. в БТИ г. Новокузнецка за Ковалевой К.Д., 02.11.1992 г.р., на праве собственности недвижимое имущество отсутствует.

Согласно справке ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» Филиала № 12 БТИ Новокузнецкого городского округа и Новокузнецкого муниципального района № 2830 от 10.09.2021 г. по данным архива ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» сведения о наличии объектов недвижимого имущества по Кемеровской области, принадлежащих на праве собственности до 01.01.1999г. Ковалевой К.Д., отсутствуют.

Из уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 07.09.2021, следует, что в ЕГРН отсутствуют сведения о

зарегистрированных правах на имя Ковалевой К.Д., 02.11.1992 г.р., на территории Российской Федерации.

Принимая во внимание, что Ковалева К.Д., 02.11.1992 г.р., относится к категории лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, он достиг возраста 18 лет, не имеет в собственности жилого помещения, не имеет закрепленного жилого помещения, в надлежащем порядке включен в список детей-сироты детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на момент рассмотрения дела жильем не обеспечен, суд находит требования обоснованными и подлежащими удовлетворению. Следует обязать администрацию г. Новокузнецка предоставить Ковалевой К.Д. жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, отвечающее санитарным и техническим нормам, пригодное для проживания в черте г. Новокузнецка, общей площадью не менее 13 кв. м. и не более 33 кв. м.

В соответствии со ст.88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В силу ч. 1 ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Согласно ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В связи с рассмотрением исковых требований Ковалевой К.Д. ею понесены расходы на оплату юридических услуг в размере 15 000 руб., что подтверждается договором оказания юридических услуг от 15.09.2021 г. и распиской, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 руб., что подтверждается чек-ордером от 28.09.2021 г.

С учетом указанного, в пользу Ковалевой К.Д. подлежат взысканию с ответчика судебные расходы, связанные с необходимостью обращения в суд, поскольку требования истца подлежат удовлетворению.

Суд учитывает, что исходя из вышеперечисленных норм, закон предоставляет суду право уменьшить сумму, взыскиваемую в возмещение расходов на оплату услуг представителя и судебных расходов, тогда когда признает эти расходы чрезмерными в силу конкретных обстоятельств дела, направленных против необоснованного завышения размера оплаты услуг представителя. Размер возмещения стороне расходов по оплате услуг представителя должен быть соотносим с объемом защищаемого права, при этом также должны учитываться сложность, категория дела и время его рассмотрения в суде.

При этом, поскольку разумные пределы расходов являются оценочной категорией, четкие критерии их определения применительно к тем или иным категориям дел не предусматриваются. В каждом конкретном случае суд вправе определить такие пределы с учетом обстоятельств дела, сложности и продолжительности судебного разбирательства, сложившегося в данной местности уровня оплаты услуг адвокатов по представлению интересов доверителей в судах общей юрисдикции.

Как указывал Конституционный Суд РФ, суд, взыскивая расходы на оплату услуг представителя, обязан создавать условия, при которых соблюдался бы необходимый баланс процессуальных прав и обязанностей сторон, поэтому норма ч. 1 ст. 100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в данном случае не может рассматриваться как нарушающая конституционные права и свободы истца. Обязанность суда взыскивать расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в разумных пределах является одним из предусмотренных законом правовых способов, направленных против необоснованного завышения размера оплаты услуг представителя, и тем самым - на реализацию требования ч. 3 ст. 17 Конституции РФ, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

При этом, принимая во внимание требования разумности и справедливости, сложность дела, объем и характер проделанной представителем работы, количество проведенных по делу судебных заседаний, на которых присутствовал представитель истца, суд находит, что следует взыскать расходы по оплате услуг представителя в размере 5 000 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 руб. в пользу истца.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Обязать Администрацию города Новокузнецка предоставить Ковалевой Кристине Дмитриевне, 02.11.1992 г.р., благоустроенное жилое помещение в виде квартиры специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения не менее 13 кв.м. и не более 33 кв.м. общей площади.

Взыскать с Администрации города Новокузнецка в пользу Ковалевой Кристины Дмитриевны судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 5 000 рублей, по оплате государственной пошлины в размере 300 руб.

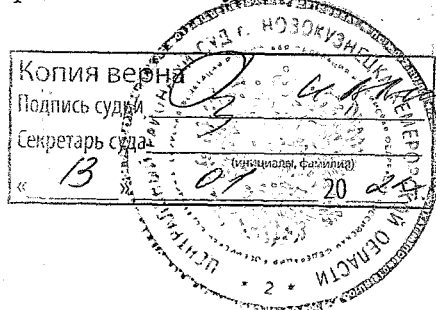
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Кемеровский областной суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 20.01.2022 г.

Председательствующий:

(подпись)

Н.В. Вихорева



Подлинник документа находится в Центральном районном суде г. Новокузнецка Кемеровской области в деле № 2-581/2022.