

Дело № 2-1140/2021
УИД 42RS0019-01-2020-011822-82

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

Центральный районный суд г. Новокузнецка в составе:

председательствующего Евдокимовой М.А.
при секретаре Крыловой Е.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Новокузнецке

29 марта 2021 года

гражданское дело по иску Поцелуевой Александры Геннадьевны к МБУ «Дирекция ЖКХ» г. Новокузнецка о признании членом семьи нанимателя

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском о признании членом семьи нанимателя, заключении договора найма жилого помещения по пр. Строителей, 33-52.

Требования мотивированы тем, что она приходится внучкой Плуталову Василию Григорьевичу.

Плуталов Василий Григорьевич являлся нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр-т Строителей, 33-52 на основании ордера от 11.01.2005г.

В указанную квартиру она была вселена в качестве члена семьи с 19.08.2008г. и по сегодняшний день продолжает в ней проживать.

01.02.2014г. умер Плуталов Василий Григорьевич.

При жизни деда они проживали совместно, вели общее хозяйство, совместно оплачивали коммунальные услуги, производили ремонт квартиры.

В сентябре 2020г. она обратилась в МБУ «Дирекция ЖКХ» г. Новокузнецка с заявлением о заключении договора найма жилого помещения.

08.10.2020г. ей был предоставлен ответ, в котором указано, «В связи с тем, что Вы не относитесь к категории членов семьи в силу норм ЖК РФ, у МБУ «Дирекция ЖКХ» отсутствуют правовые основания для удовлетворения Вашего заявления о заключении договора найма жилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр-т Строителей, 33-52.

В судебном заседании представитель истца Рыбаков К.Н., действующий на основании доверенности, поддержал иски требования.

Представитель МБУ «Дирекция ЖКХ» города Новокузнецка Размахнин А.Е., действующий на основании доверенности, разрешение спора оставил на усмотрение суда.

Выслушав стороны, свидетелей, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

В силу ст. 70 ЖК РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи,

в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи.

Согласно п. 2 ст. 686 ГК РФ в случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним нанимателем, по общему согласию между ними. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся сонанимателями. Таким образом, возникновение равного с нанимателем права пользования жилым помещением обусловлено вселением в жилое помещение с соблюдением предусмотренного порядка реализации нанимателем права на вселение в жилое помещение других лиц в качестве членов своей семьи.

В пункте 25 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" разъяснено, что, разрешая споры, связанные с признанием лица членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, судам необходимо учитывать, что круг лиц, являющихся членами семьи нанимателя, определен частью 1 ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации. К ним относятся: а) супруг, а также дети и родители данного нанимателя, проживающие совместно с ним; б) другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

К другим родственникам при этом могут быть отнесены любые родственники, как самого нанимателя, так и членов его семьи независимо от степени родства, как по восходящей, так и нисходящей линии.

Под ведением общего хозяйства, являющимся обязательным условием признания членами семьи нанимателя других родственников и нетрудоспособных иждивенцев, следует, в частности, понимать наличие у нанимателя и указанных лиц совместного бюджета, общих расходов на приобретение продуктов питания, имущества для совместного пользования и т.п.

Для признания других родственников и нетрудоспособных иждивенцев членами семьи нанимателя требуется также выяснить содержание волеизъявления нанимателя (других членов его семьи) в отношении их вселения в жилое помещение: вселялись ли они для проживания в жилом помещении как члены семьи нанимателя или жилое помещение предоставлено им для проживания по иным основаниям (договор поднайма, временные жильцы). В случае спора факт вселения лица в качестве члена семьи нанимателя либо по иному основанию может быть подтвержден любыми доказательствами (ст. 55 ГПК РФ).

В п. 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" разъяснено, что если на вселение лица в жилое помещение не было получено письменного согласия нанимателя и (или) членов семьи нанимателя, а также согласия наймодателя, когда оно необходимо (ч. 1 ст. 70 ЖК РФ), то такое вселение следует рассматривать как незаконное и не порождающее у лица прав члена семьи нанимателя на жилое помещение.

В ходе судебного разбирательства установлено, что нанимателем жилого помещения по пр. Строителей 33-52 г. Новокузнецка являлся Плуталов В.Г. на основании ордера от 11.01.2005г.

Истец приходится внучкой Плуталову В.Г., что подтверждается представленными документами.

Из квартирной карточки следует, что истец был зарегистрирован в спорном жилом помещении 19.02.2008г., проживает в указанной квартире по настоящее время.

Плуталов В.Г. умер 01.02.2014г., что подтверждается свидетельством о смерти.

НА обращение истца в МБУ «Дирекция ЖКХ» с заявлением о заключении с ней договора найма жилого помещения по пр. Строителей, 33-52 г. Новокузнецка был дан отказ.

Допрошенные в судебном заседании свидетели подтвердили факт совместного проживания истца с Плуталовым В.Г. в спорной квартире и факт проживания истца в квартире до настоящего времени.

Совокупность установленных обстоятельств свидетельствует о том, что истец вселялась нанимателем спорного жилого помещения в качестве члена его семьи, проживала совместно с нанимателем и вела с ним общее хозяйство, продолжает проживать в квартире после смерти нанимателя, исполняет обязанности нанимателя – обеспечивает сохранность помещения, оплачивает коммунальные услуги. При таких данных истец может быть признан членом семьи нанимателя и за ней может быть признано право пользования спорным жилым помещением.

В соответствии со ст. 82 ЖК РФ дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.

Поскольку истец признана членом семьи нанимателя, то она вправе требовать признания себя нанимателем по заключенному договору вместо первоначального нанимателя, поэтому с ней должен быть заключен договор найма жилого помещения в письменной форме.

МБУ «Дирекция ЖКХ г. Новокузнецка» выполняет функции наймодателя жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда в г. Новокузнецке, поэтому обязанность заключения с истцом договора социального найма должна быть возложена на МБУ «Дирекция ЖКХ г. Новокузнецка».

Руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать Поцелуеву Александру Геннадьевну членом семьи Плуталова Василия Григорьевича, умершего 01.02.2014 года, - нанимателя жилого помещения, расположенного по пр. Строителей, 33-52 г. Новокузнецка.

Обязать МБУ «Дирекция ЖКХ» г. Новокузнецка заключить с Поцелуевой Александрой Геннадьевной договор найма жилого помещения, расположенного по пр. Строителей, 33-52 г. Новокузнецка.

Решение может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 1 месяца с момента изготовления решения в окончательной форме.

Решение изготовлено в окончательной форме 02.04.2021г.

Судья:

Копия. Верно:

  Евдокимова М.А.

Подлинник документа подшит в деле № 2-1140/2021 Центрального районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области